

Terms and Conditions:

- The customer acknowledges and undertakes that all information, data and documents he has provided or will provide to Al Rajhi Bank are correct in all respects and the customer must update the bank in the event of any change thereto, and that Al Rajhi Bank will rely on the correctness and accuracy of all data and information provided. The customer is also responsible for any fraudulent, deceptive or misrepresented operation that is revealed and the bank has the right to demand compensation from the customer for all resulting damages and to notify the competent authorities.
- The customer acknowledges his awareness that his misuse of the products and services provided to him by Al Rajhi Bank may expose him to risks and the bank shall not bear responsibility for that.
- The customer agrees and authorizes Al Rajhi Bank to provide or request information and data related to him from the Saudi Credit Bureau (SIMAH) or any other entity approved by the Saudi Central Bank.
- The customer acknowledges his knowledge and awareness of the risks associated with and linked to the products and services provided to him by Al Rajhi Bank.
- The Client acknowledges that he is in good health and without any physical/mental disabilities and does not suffer from any serious illnesses to the best of his current knowledge, and the Client acknowledges that failure to disclose this or providing incorrect information may result in financial consequences for the Client.
- The customer acknowledges and agrees that Al Rajhi Bank has the right to determine the financing amount, monthly installment, profit rate, or any other offer in relation to the financing provided.
- The customer acknowledges that Al Rajhi Bank has the right to reject the request, and no contractual relationship will arise if the request is rejected by the bank or if the customer does not sign the financing contract and documents related to the request.
- If the financing request is approved, the customer will be provided with financing up to the maximum allowed limit. This limit may be different from the limit requested by the customer.
- This application and other costs are subject to the applicable rules and regulations and policies and procedures of Al Rajhi Bank.
- The customer acknowledges providing the required guarantees in accordance with the requirements of Al Rajhi Bank and the financing contract that will be concluded.
- The customer undertakes to notify Al Rajhi Bank in writing of any change in his address, place of residence or place of work immediately upon the occurrence of the change. The customer also undertakes to notify Al Rajhi Bank in writing if he terminates or his employment with the employer is terminated for any reason.
- The Customer acknowledges that he has received, understood and agreed to the general and special terms and conditions governing the Bank's products and services and which are included in any separate documents provided to the Customer.
- The Customer acknowledges and agrees that Al Rajhi Bank reserves the right at all times and at its absolute discretion to change and amend these terms and conditions, and the effective date of such change or amendment shall be thirty (30) days from the date of notification of the change or amendment via SMS to the mobile phone of the Customer registered with the Bank in addition to other channels chosen by the Bank. In the event that the Customer does not agree to such change or amendment, the Customer shall be obligated to notify the Bank in writing before the effective date of the change or amendment. For the avoidance of doubt, the Customer shall be deemed to have agreed to such change or amendment if he does not express any objection thereto in writing to the Bank before its effective date.

الشروط والأحكام

- يقر ويتعهد العميل بأن جميع المعلومات والبيانات والمستندات التي قدمها أو سيقدمها لمصرف الراجحي صحيحة من كافة النواحي ويجب على العميل تحديث المصرف في حال وجود أي تغيير عليها، وأن مصرف الراجحي سيعتمد على صحة ودقة كافة البيانات والمعلومات المقدمة. كما يعد العميل مسؤولاً عن أي عملية غش أو احتيال أو تحريف تكتشف ويحق للمصرف مطالبة العميل بتعويض عن جميع الأضرار المترتبة وإشعار الجهات المختصة.
- يقر العميل بإدراكه أن سوء استخدامه للمنتجات والخدمات المقدمة له من مصرف الراجحي قد يعرضه للمخاطر ولا يتحمل المصرف مسؤولية ذلك.
- يوافق ويفوض العميل مصرف الراجحي على تزويد أو طلب المعلومات والبيانات الخاصة به من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) أو أي جهة أخرى معتمده من البنك المركزي السعودي.
- يقر العميل بمعرفته واطلاعه على المخاطر المصاحبة والمرتبطة بالمنتجات والخدمات المقدمة له من قبل مصرف الراجحي.
- يقر العميل بأنه في حالة صحية جيدة ومن دون أي إعاقات جسدية/عقلية ولا يعاني من أي أمراض خطيرة على حد معرفته حالياً، وقرر العميل على أن إغفال الكشف عن ذلك أو إعطاء معلومات غير صحيحة قد يؤدي إلى تبعات مادية على العميل.
- يقر ويوافق العميل بأن يحق لمصرف الراجحي تحديد مبلغ التمويل أو القسط الشهري أو معدل الربح أو أي عرض آخر فيما يتعلق بالتمويل المقدم.
- يقر العميل بأن مصرف الراجحي رفض الطلب، ولن تنشأ أي علاقة تعاقدية في حال رفض الطلب من قبل المصرف أو عدم توقيع عقد التمويل والمستندات ذي الصلة بالطلب من قبل العميل.
- في حال الموافقة على طلب التمويل، سيتم تزويد العميل بتمويل يصل إلى الحد الأقصى المسموح به. وقد يكون هذا الحد مختلفاً عن الحد الذي تقدم العميل بطلبه.
- يخضع هذا الطلب والتكاليف الأخرى للأنظمة واللوائح المطبقة وسياسات وإجراءات مصرف الراجحي.
- يقر العميل بتقديم الضمانات المطلوبة وفقاً لمتطلبات مصرف الراجحي وعقد التمويل الذي سيتم أبرامه.
- يتعهد العميل بإخطار مصرف الراجحي خطياً بأي تغيير بطراً على عنوانه أو مكان سكنه أو مكان عمله فور حدوث التغيير. كما يتعهد العميل بإخطار مصرف الراجحي خطياً إذا أنهى أو تم إنهاء عمله لدى صاحب العمل لأي سبب من الأسباب.
- يقر العميل بأنه أستملم وفهم ووافق على الأحكام والشروط العامة والخاصة التي تخضع لها منتجات المصرف وخدماته والتي تشملها أي مستندات منفصلة تقدم للعميل.
- يقر ويوافق العميل على أن مصرف الراجحي يحتفظ في جميع الأوقات ووفق تقديره المطلق بحق تغيير وتعديل شروط والأحكام هذه، ويكون تاريخ سريان هذا التغيير أو التعديل بعد ثلاثين (30) يوماً اعتباراً من تاريخ تبليغ التغيير أو التعديل من خلال الرسائل النصية القصيرة للهاتف المحمول للعميل المسجل لدى المصرف إضافة إلى القنوات الأخرى التي يختارها المصرف. وفي حال عدم موافقة العميل على هذا التغيير أو التعديل، فيلتزم العميل بإشعار المصرف خطياً قبل تاريخ سريان التغيير أو التعديل. ومنعاً للشك، يعتبر العميل قد وافق على هذا التغيير والتعديل إذا لم يبيدي أي اعتراض عليها خطياً إلى المصرف قبل سريانها.

Awareness tips for the risks associated with the products:

Off-Plan:

1. The customer is responsible for being aware of the length of the financing period, and therefore you must take into account current and future obligations that may result in the inability to pay.
2. Paying all taxes due from the municipality, the secretariat, or other taxes related to the property after obtaining financing (in the form of Murabaha); because this is the customer's responsibility.
3. Fines arising from non-compliance with the terms of the contract, such as the non-conformity of construction work with the approved plans and specifications, all of which are the customer's responsibility in financing in the form of Murabaha.
4. Paying installments of financing the off-plan sale product; because this is the customer's responsibility, regardless of the completion of construction and use of the unit.
5. The customer must be fully aware that the unit will be delivered within the time period agreed upon between the real estate developer and the customer.

Self-Construction:

1. The customer is responsible for being aware of the length of the financing period, and therefore you must take into account the current and future obligations that may result in the inability to pay.
2. Paying all taxes due from the municipality, the secretariat, or other taxes related to the property after obtaining financing (in the form of Murabaha); because this is the customer's responsibility.
3. Fines arising from non-compliance with the terms of the contract, such as the non-conformity of construction work with the approved plans and specifications, all of which are the customer's responsibility in financing in the form of Murabaha.
4. Planning construction work appropriate to your current and future needs after obtaining the self-construction product.
5. Paying the installments of financing the self-construction product; because this is the customer's responsibility, regardless of the completion of construction and use of the unit.

Ready-Units:

1. The customer is responsible for being aware of the length of the financing period, and therefore you must take into consideration the current and future obligations that may result in the inability to pay.
2. Paying all taxes due from the municipality, the secretariat, or other taxes related to the property after obtaining financing (in the form of Murabaha); because this is the customer's responsibility.
3. Fines arising from non-compliance with the terms of the contract, such as the non-conformity of construction work with the approved plans and specifications, all of which are the customer's responsibility in financing in the form of Murabaha.
4. Paying the installments of financing the ready-made unit product, because this is the customer's responsibility.

Property Power:

1. The customer is responsible for being aware of the length of the financing period, and therefore you must take into account current and future obligations that may result in the inability to pay.
2. Paying all taxes due from the municipality, the secretariat, or other taxes related to the property after obtaining financing (in the form of Murabaha); because this is the customer's responsibility.
3. Fines arising from non-compliance with the terms of the contract, such as the non-conformity of construction work with the approved plans and specifications, all of which are the customer's responsibility in financing in the form of Murabaha.
4. Paying the installments of the mortgage product financing, because this is the customer's responsibility.
5. The customer must be aware that the property will be mortgaged throughout the financing period and the mortgage will be released at the end of the financing period.

فيما يلي بعض النصائح التوعوية للمخاطر المرتبطة بالمنتجات:

منتج البيع على الخارطة:

- أن الوعي بطول مدة التمويل من مسؤولية العميل، وبالتالي عليك الأخذ بعين الاعتبار الإلتزامات الحالية والمستقبلية والتي قد ينشأ بسببها عدم المقدرة على السداد.
- سداد جميع مبالغ الضرائب المستحقة من البلدية أو الأمانة أو غيرها من الضرائب المتعلقة بالعقار بعد الحصول على التمويل (بصيغة المراجعة)؛ لأن ذلك من مسؤولية العميل.
- الغرامات الناشئة من عدم الإلتزام بنود العقد، كعدم تطابق الأعمال الإنشائية مع المخططات والمواصفات المعتمدة، فكل ذلك من مسؤولية العميل في التمويل بصيغة المراجعة.
- سداد أقساط تمويل منتج البيع على الخارطة؛ لأن ذلك مسؤولية العميل، بغض النظر عن اكتمال البناء والإنتفاع بالوحدة.
- يجب أن يكون العميل على معرفة كاملة بأن الوحدة سيتم تسليمها خلال المدة الزمنية المتفق عليها بين المطور العقاري والعميل.

منتج البناء الذاتي:

- أن الوعي بطول مدة التمويل من مسؤولية العميل، وبالتالي عليك الأخذ بعين الاعتبار الإلتزامات الحالية والمستقبلية والتي قد ينشأ بسببها عدم المقدرة على السداد.
- سداد جميع مبالغ الضرائب المستحقة من البلدية أو الأمانة أو غيرها من الضرائب المتعلقة بالعقار بعد الحصول على التمويل (بصيغة المراجعة)؛ لأن ذلك من مسؤولية العميل.
- الغرامات الناشئة من عدم الإلتزام بنود العقد، كعدم تطابق الأعمال الإنشائية مع المخططات والمواصفات المعتمدة، فكل ذلك من مسؤولية العميل في التمويل بصيغة المراجعة.
- التخطيط للأعمال الإنشائية الملائمة لإحتياجاتك الحالية والمستقبلية بعد الحصول على منتج البناء الذاتي.
- سداد أقساط تمويل منتج البناء الذاتي؛ لأن ذلك مسؤولية العميل، بغض النظر عن اكتمال البناء والإنتفاع بالوحدة.

منتج الوحدة الجاهزة:

- أن الوعي بطول مدة التمويل من مسؤولية العميل، وبالتالي عليك الأخذ بعين الاعتبار الإلتزامات الحالية والمستقبلية والتي قد ينشأ بسببها عدم المقدرة على السداد.
- سداد جميع مبالغ الضرائب المستحقة من البلدية أو الأمانة أو غيرها من الضرائب المتعلقة بالعقار بعد الحصول على التمويل (بصيغة المراجعة)؛ لأن ذلك من مسؤولية العميل.
- الغرامات الناشئة من عدم الإلتزام بنود العقد، كعدم تطابق الأعمال الإنشائية مع المخططات والمواصفات المعتمدة، فكل ذلك من مسؤولية العميل في التمويل بصيغة المراجعة.
- سداد أقساط تمويل منتج الوحدة الجاهزة، لأن ذلك مسؤولية العميل.

منتج الرهن العقاري:

- أن الوعي بطول مدة التمويل من مسؤولية العميل، وبالتالي عليك الأخذ بعين الاعتبار الإلتزامات الحالية والمستقبلية والتي قد ينشأ بسببها عدم المقدرة على السداد.
- سداد جميع مبالغ الضرائب المستحقة من البلدية أو الأمانة أو غيرها من الضرائب المتعلقة بالعقار بعد الحصول على التمويل (بصيغة المراجعة)؛ لأن ذلك من مسؤولية العميل.
- الغرامات الناشئة من عدم الإلتزام بنود العقد، كعدم تطابق الأعمال الإنشائية مع المخططات والمواصفات المعتمدة، فكل ذلك من مسؤولية العميل في التمويل بصيغة المراجعة.
- سداد أقساط تمويل منتج الرهن العقاري، لأن ذلك مسؤولية العميل.
- يجب أن يكون العميل على معرفة بأن العقار سوف يتم رهنه طوال فترة التمويل ويتم فك الرهن عند إنتهاء فترة التمويل.