

شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية شركة مساهمة سعودية

شروط وتعليمات الإكتتاب - الأسئلة الأكثر شيوعاً

- 1- من الذي يحق له شراء الأسهم؟**

يحق لأي مواطن سعودي طبيعي سواء كان ذكراً أو أنثى الإكتتاب في أسهم شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية المعروضة للاكتتاب طالما أنه يحمل بطاقة الأحوال المدنية كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي ان تكتتب باسمهم لصالحها على ان تقدم ما يثبت أمومتها لهم وأنها أرملة أو مطلقة.
- 2- ما هو رأس المال المصرح به والمصدر للشركة؟**

يبلغ رأس مال الشركة (550,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى (55,000,000) سهم بقيمة اسمية قدرها (10) عشرة ريالات سعودية مدفوعة بالكامل، وسيكون سعر الاكتتاب (50) ريال سعودي للسهم.
- 3- كم عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب؟**

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب (16,500,000) سهم.
- 4- كم تبلغ قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب؟**

قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب (825,000,000) ريال سعودي.
- 5- كم يبلغ سعر السهم المطروح للاكتتاب؟**

يبلغ سعر السهم المطروح للاكتتاب (50) ريال سعودي.
- 6- متى تبدأ فترة الإكتتاب ومتى تنتهي؟**

فترة الإكتتاب من يوم الأربعاء 1435/7/29 هـ (الموافق 2014/5/28 م) إلى يوم الثلاثاء 1435/8/5 هـ (الموافق 2014/6/3 م)
- 7- كم عدد الأسهم التي يمكنني الإكتتاب بها؟**

الحد الأدنى للاكتتاب (10) أسهم ويكون لكل فرد الحق في الإكتتاب بهذا القدر ومضاعفاته، على أن لايزيد الإكتتاب عن (250,000) سهم للمكتتب الواحد.
- 8- كم عدد نماذج طلبات الإكتتاب التي يمكن أن يقدمها كل مكتتب؟**

على المكتتب الرئيسي تقديم نموذج طلب إكتتاب واحد فقط، ويضيف أفراد عائلته المشمولين في دفتر عائلته إلى ذلك الطلب إذا مارغب أو رغبوا بالاكتتاب.

9- ماذا يحدث إذا قدم المكتب أكثر من طلب اكتتاب؟

سيقبل طلب الاكتتاب الأول فقط، ويتم رفض كافة طلبات الاكتتاب اللاحقة.

10- أين يمكنني الحصول على نماذج طلبات الاكتتاب؟

يمكن الحصول على طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب من أي فرع من فروع الجهات المستلمة.

11- من هي البنوك المستلمة؟

- البنك السعودي الفرنسي
- بنك الجزيرة
- جدوى للاستثمار
- البنك السعودي للاستثمار
- البنك الأهلي التجاري
- بنك الرياض
- مجموعة سامبا المالية
- مصرف الراجحي
- البنك العربي الوطني

12- هل يمكن الاكتتاب عن طريق الخدمات البنكية عبر الإنترنت؟

نعم، يمكن الاكتتاب عن طريق الخدمات البنكية عبر الإنترنت إذا كان المكتب عميلاً لأحد البنوك المستلمة ومسجلاً على الخدمات البنكية عبر الإنترنت شرط أن يكون قد شارك وأفراد أسرته التابعين المشمولين في دفتر العائلة في أحد الاكتتابات السابقة.

أما إذا كان المكتب عميلاً لأحد البنوك المستلمة وغير مسجل لاستخدام هذه الخدمة فيمكنه القيام أولاً بالتسجيل عبر أي فرع من فروع البنوك المستلمة.

13- هل يمكن الاكتتاب عن طريق أجهزة الصراف الآلي؟

نعم، يمكن الاكتتاب عن طريق أجهزة الصراف الآلي الخاصة بالبنوك المستلمة التي تقدم هذه الخدمة دون الحاجة إلى مراجعة الفرع إذا كان المكتب عميلاً لأحد هذه البنوك ويقوم باستخدام بطاقة الصراف الآلي شرط أن يكون المكتب قد شارك وأفراد أسرته التابعين المشمولين في دفتر العائلة في أحد الاكتتابات السابقة عن طريق ذلك البنك.

14- هل يمكن إضافة التابعين بواسطة خدمات الإنترنت وأجهزة الصراف الآلي؟

لا يمكن إضافة التابعين بواسطة خدمات الإنترنت والهاتف البنكية وأجهزة الصراف الآلي ما لم يشاركوا في اكتتابات سابقة وفي هذه الحالة لا يمكن استخدام هذه الخدمات بل يجب الاكتتاب عن طريق زيارة فرع من فروع البنوك المشاركة أو التسجيل الذاتي عبر شبكة الإنترنت.

15- هل يمكن للمكتب الدفع مباشرة عن طريق الخدمات البنكية عبر الإنترنت؟

نعم. يمكن للمكتب دفع قيمة الإكتتاب خصماً من حسابه عن طريق الخدمات البنكية عبر الإنترنت والهاتف إذا كان مسجلاً لهذه الخدمات لدى أحد البنوك المستلمة خلال فترة الإكتتاب ويكون قد شارك في أحد الاكتتابات السابقة عن طريق نفس البنك.

16- كيف يمكنني الإكتتاب؟

يجب تقديم نموذج طلب الإكتتاب لأحد فروع البنوك المستلمة في المملكة العربية السعودية.

17- ما هي الوثائق المطلوب تقديمها مع طلبات الإكتتاب؟

- أصل وصورة البطاقة الشخصية للمكتب الفرد
- أصل وصورة دفتر العائلة للمكتبين من أفراد العائلة
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية، أو الوصاية، أو الإعالة

- أصل وصورة صك الولاية (للأيتام)
- أصل وصورة صك الطلاق (للأبناء المرأة السعودية المطلقة)
- أصل وصورة شهادة الميلاد (للأبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة)

18- كم عدد طلبات الإكتتاب التي يمكن لوكيل العائلة تقديمها؟

يمكن لوكيل العائلة تقديم طلب اكتتاب واحد يشمل كافة التابعين الذين يجب أن يتقدموا بطلب نفس عدد الأسهم.

19- متى يجب استخدام طلبات إكتتاب منفردة؟

يجب استخدام طلبات إكتتاب منفصلة في حال تسجيل الأسهم باسم خلاف اسم المکتتب الرئيسي أو في حال رغبة الأفراد المشمولين في دفتر العائلة للاكتتاب في عدد مختلف من الأسهم عن المکتتب الرئيسي أو إذا رغبت الزوجة أن تکتتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها، ولكن عليها أن تتقدم بطلب اكتتاب مستقل بصفتها مکتتبه رئيسية، وفي هذه الحالة تلغى أي استثمار طلب اكتتاب تقدم بها زوجها نيابة عنها وتشرع الجهة المستلمة بالسير بإجراءات المعاملة المستقلة للزوجة و ذلك بشرط أن يكون لكل فرد تم ذكره أعلاه حساب مستقل.

20- هل يمكنني الاحتفاظ بصورة من نموذج طلب الإكتتاب؟

سوف يقوم البنك المستلم بتزويد المکتتب بنسخة من نموذج طلب الإكتتاب الذي تقدم به.

21- متى يصبح نموذج طلب الإكتتاب لاغياً؟

يصبح طلب الإكتتاب لاغياً في حال عدم قيام البنك المستلم بختم الطلب أو في حال كانت المعلومات المقدمة من المکتتب غير صحيحة.

22- ما هو الإسم الذي سيتم به تسجيل الأسهم؟

سوف يتم دائماً تسجيل الأسهم باسم المکتتب الرئيسي، وحتى في حال تعيين المکتتب وكلياً له ليقوم بالاكتتاب نيابة عنه (بموجب صك وكالة شرعية) ولا يقبل استخدام الوكالة الشرعية إلا في حال الوكالة عن الأولاد والأبوين فقط، سيتم تسجيل الأسهم باسم المکتتب الرئيسي وليس الوكيل.

23- متى يمكنني دفع قيمة الإكتتاب؟

يجب دفع كامل قيمة الكمية المراد الاكتتاب بها عند تقديم طلبات الإكتتاب، ويتحمل المکتتب مسؤولية التأكد من توفر مبلغ كافي في حسابه لدى البنك المستلم خلال فترة الاكتتاب.

24- كيف يمكنني الدفع؟

يتم الدفع عن طريق تفويض البنك الخصم من حساب المکتتب. ولن يسمح بالدفع نقداً أو باستخدام شيك مصرفي.

25- هل يشترط فتح حساب مصرفي للتقدم بطلب شراء أسهم شركة مجموعة الحكير؟

نعم، يجب أن يكون لدى المکتتب حساب مصرفي لدى أحد البنوك المستلمة أو أن يقوم بفتح حساب مصرفي لدى أحد البنوك المستلمة إذا أراد التقدم بطلب شراء أسهم الشركة.

26- هل يمكنني التقدم بطلب شراء أسهم شركة مجموعة الحكير عن طريق أكثر من بنك؟

لا، حيث لن يقبل أكثر من طلب إكتتاب واحد فقط.

27- متى يتم الخصم من حسابي المصرفي؟

يتم الخصم عند إدخال معلومات طلب اكتتابك عن طريق البنك المستلم.

- 28- هل يشترط حد أدنى لعمر المكتتب؟
- لا يوجد عمر محدد للمكتتب طالما أنه مشمول في بطاقة عائلة والده أو يحمل شهادة ميلاد توضح رقم بطاقة الأحوال الخاصة به / بها.
- 29- ماذا يحدث لو كنت خارج المملكة؟
- يمكنك تعيين ممثل لشراء الأسهم بالنيابة عنك بموجب توكيل شرعي / قانوني ويمكن للسفارة أو القنصلية السعودية بالخارج إصدار صك وكالة شرعية للسعوديين المقيمين بالخارج.
- 30- هل يمكن لشخص أن يتقدم بطلب شراء أسهم شركة مجموعة الحكيرن بالفاكس إذا كان خارج المملكة؟
- لا، لن يمكنه ذلك، ويجب على المكتتب أن يعين ممثلاً لشراء الأسهم بالنيابة عنه / عنها بموجب صك توكيل شرعي، أو عن طريق الاكتتاب باستخدام الخدمات البنكية عن طريق الانترنت والهاتف إذا كان مسجلاً لاستخدام هذه الخدمات وقد شارك في أحد الاكتتابات السابقة.
- 31- ماذا سيحدث إذا أراد المكتتب أن يغير رأيه بعد تقديم نموذج طلب الاكتتاب إلى البنك المستلم؟
- لن يستطيع المكتتب تعديل أو إلغاء الطلب بعد تقديمه للبنك المستلم.
- 32- إذا كان قد سبق للمكتتب التقدم بطلب إكتتاب فهل يمكنه الرجوع للفرع لتقديم طلب آخر لأفراد أسرته المشمولين في نفس بطاقة عائلته؟
- لا يمكن تعديل بيانات طلبات الاكتتاب التي تم قبولها من قبل البنك المستلم، ولكن يمكن التقدم بطلبات اكتتاب جديدة ومنفصلة لأفراد الأسرة كمكتتبين رئيسيين وليس كمكتتبين تابعين ويكون الخصم لكل واحد من حساباته الخاص. أو أن يتقدم العميل بطلب إلغاء لطلب الاكتتاب السابق ومن ثم تعبئة طلب جديد يكون فيه كمكتتب رئيسي ويضاف أفراد أسرته كتابعين.
- 33- ماهو التاريخ المحدد للتخصيص؟
- سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص في موعد أقصاه 1435/8/12 هـ (الموافق 2014/6/10م).
- 34- ماذا سيحدث في حالة وجود فائض إكتتاب لأسهم الشركة؟
- إن الحد الأدنى للتخصيص هو (10) أسهم لكل مكتتب، وما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب -إن وجدت- سيتم تخصيصها على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب بها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين (8,250,000) مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين.
- 35- ماذا يحدث إذا لم أستلم كامل الأسهم المخصصة لي؟
- سوف يقوم البنك المستلم برد مبالغ الأسهم غير المخصصة. وسوف يتم رد الفائض كاملاً بدون أي رسوم أو إستقطاعات وذلك بالفيد لحساب المكتتب.
- 36- أين يمكنني إستلام فائض عملية الاكتتاب إذا لم يتم تخصيص كامل الأسهم التي اكتتبت بها؟
- يجب على المكتتبين تحصيل المبالغ المستردة من فرع البنك المستلم الذي تم تقديم طلب الإكتتاب إليه.
- 37- متى يمكنني إستلام فائض عملية الاكتتاب إذا لم يتم تخصيص كامل الأسهم التي اكتتبت بها؟
- سوف يتم إعادة الفائض (إن وجد) في 1435/8/12 هـ (الموافق 2014/6/10م).
- 38- هل يمكن للمكتتب الحصول على شهادة الأسهم؟
- لن يتم إصدار شهادات أسهم. وسوف يعتبر الإشعار الذي زود به المكتتب عن طريق البنك المستلم مثابة تأكيد للعدد النهائي للأسهم المخصصة للمكتتب.

- 39- متى يبدأ تداول الأسهم؟**
- من المتوقع أن يبدأ تداول أسهم الاكتتاب في السوق المالية بعد استيفاء المتطلبات النظامية ذات العلاقة. وسوف يتم الإعلان عن بدء التداول عبر إعلانات في الصحف المحلية وموقع تداول على الإنترنت.
- 40- هل يمكنني بيع أسهمي قبل بدء التداول؟**
- يمكن نقل ملكية الأسهم في السوق الثانوية فقط (أي بعد بدء المتاجرة عن طريق نظام تداول لسوق الأسهم السعودية). ولن يستطيع المكتتبون بيع أسهمهم قبل بداية التداول.
- 41- ماهي القواعد الرئيسية للوكالات؟**
- يجب أن يكون التوكيل مصدقاً ومعتمداً من قبل المحكمة الشرعية المختصة وأن يتضمن تفويضاً ببيع و شراء الأسهم.
 - أن تكون الوكالة من الدرجة الأولى فقط (بين الأبوين والأبناء).
 - يمكن للممثلات الدبلوماسية السعودية أن تصدر وكالات شرعية للسعوديين المقيمين في الخارج.
 - سوف يكون التخصيص النهائي للأسهم باسم المكتتب الرئيسي وليس باسم المفوض المذكور في التوكيل.
 - سوف يتم رد الفائض بعد التخصيص، إن وجد، إلى الحساب المذكور في نموذج طلب الاكتتاب أي الحساب الذي خصم منه المبلغ عند الاكتتاب.
 - إذا كان لدى المكتتب حساب مصرفي أو قام بفتح حساب مصرفي، فسوف يتم إيداع المبالغ الفائضة (إن وجدت) في حساب المكتتب الرئيسي مباشرة. وإذا لزم الأمر، يجب أن يكون لدى المفوض توكيلاً منفصلاً ليتمكن من إستلام المبالغ الفائضة نيابة عن المكتتب الرئيسي.
- 42- كم عدد الأفراد الذين يسمح لي بأن أنوب عنهم بموجب وكالات شرعية؟**
- لن يسمح باستخدام الوكالة الشرعية إلا في حال الوكالة عن الأولاد والأبوين فقط.
- 43- هل تحتاج الزوجة لتوكيل زوجها للاكتتاب نيابة عنها؟**
- لا تحتاج الزوجة لتوكيل زوجها للاكتتاب نيابة عنها إذا كانت مشمولة في دفتر العائلة.
- 44- هل تستطيع الزوجة الاكتتاب باسمها؟**
- نعم. إذا رغبت الزوجة الاكتتاب باسمها لحسابها فإنه يجب عليها تعيينه طلب إكتتاب منفصل عن طلب الاكتتاب المقدم من الزوج، وسيتم عندئذ إعتداد طلب الاكتتاب المقدم منها وتضاف الاسهم المخصصة لحسابها ويلغى إكتتاب الزوج باسمها.
- 45- هل يستطيع الوكيل تحصيل فائض الرد نيابة عن المكتتب؟**
- لا يستطيع الوكيل تحصيل فائض الرد نيابة عن المكتتب. وسوف يتم إيداع فائض الاكتتاب في الحساب البنكي للمكتتب الرئيسي. ويمكن للوكيل إستلام الأموال من الحساب المصرفي للمكتتب إذا كان لديه توكيل معتمد من محكمة شرعية مختصة ينص على أن الوكيل له الحق في تحصيل المال من حساب المكتتب (الموكل).
- 46- هل توجد وكالة خاصة للاكتتاب؟**
- وكالة عامة أو وكالة خاصة من كاتب العدل توضح حق الوكيل في بيع وشراء الأسهم.
- 47- هل يحتاج الأطفال إلى وكالات من والدهم للاكتتاب نيابة عنهم؟**
- لا يحتاج الأطفال إلى وكالات من والدهم للاكتتاب نيابة عنهم إذا كانوا مشمولين في دفتر العائلة.
- 48- هل يستطيع الأب الاكتتاب نيابة عن أولاده وبناته الذين هم فوق سن الـ 18 إن كانوا مشمولين في دفتر العائلة؟**
- نعم.

- 49- هل يحتاج الأبناء الراشدون لووكالة من والدهم للاكتتاب باسم الأب؟
نعم.
- 50- هل يحتاج الأبناء الراشدون لووكالة من والدهم للاكتتاب نيابة عنه وأطفاله باسم الأب؟
نعم.
- 51- هل تحتاج الزوجة لووكالة من زوجها للاكتتاب نيابة عن أبنائه باسم الأب؟
نعم.
- 52- هل يستطيع الزوج توكيل زوجته للاكتتاب نيابة عن أبنائه باسم الزوجة؟
لا، فالزوج هو رأس العائلة (أي القيم القانوني) ويجب أن تكون الأسهم مسجلة باسمه (أي باسم المكتتب الرئيسي).
- 53- إذا كان مع الأم توكيل (صك ولاية) فهل تستطيع الاكتتاب نيابة عن أولادها باسمها؟
نعم.
- 54- إذا كان مع الأم توكيل (صك ولاية) فهل تستطيع الاكتتاب نيابة عن أولادها باسمهم؟
نعم بحيث يكون كل فرد من أبنائها في نموذج طلب إكتتاب مستقل.
- 55- هل يمكن للأرملة أو المطلقة الاكتتاب لأولادها الغير سعوديين؟
نعم ، يمكن أن تكتتب لهم كتابعين في نفس طلب الاكتتاب، على أن يتم تقديم المستندات اللازمة لإثبات أحقيتها في الاكتتاب:
- أصل وصورة صك الطلاق (لأبناء المرأة السعودية المطلقة من زوج غير سعودي)
 - أصل وصورة شهادة الميلاد (لأبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة من زوج غير سعودي)
- 56- إذا كان لدى الأخ أو العم توكيل (صك ولاية) فهل يستطيع الاكتتاب نيابة عن الأطفال بأسمائهم أو اسمه؟
نعم، ولكن بأسماء الاطفال فقط، ويجب التقدم بطلبات اكتتاب منفصلة لكل منهم.
- 57- هل يستطيع الشخص المقيم خارج المملكة توكيل والده أو زوجته للاكتتاب نيابة عنه وأولاده المشمولين في دفتر العائلة؟
نعم، شريطة أن يكون لدى الأب أو الزوجة توكيل من الشخص وتكون الأسهم باسم المكتتب الرئيسي.
- 58- هل أستطيع الاكتتاب بجواز سفر يحمل رقم البطاقة الشخصية (السجل المدني)؟
نعم.
- 59- هل أستطيع الاكتتاب بواسطة التابعة التي تحمل رقم البطاقة الشخصية (السجل المدني)؟
نعم.
- 60- هل أستطيع الاكتتاب بشهادة ميلاد مؤقتة؟
نعم، ولكن بشرط أن تحمل شهادة الميلاد المؤقتة رقم البطاقة الشخصية (السجل المدني).