



شركة أسمنت المدينة

شروط وتعليمات الإكتتاب - الأسئلة الأكثر شيوعاً

- 1 - **من الذي يحق له شراء الأسهم؟**
يحق لأي مواطن سعودي طبيعي سواء كان ذكراً أو أنثى الإكتتاب في أسهم شركة أسمنت المدينة المعروضة للاكتتاب طالما أنه يحمل بطاقة الأحوال المدنية كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها اولاد قصر من زوج غير سعودي ان تكتتب باسمهم لصالحها.
- 2 - **ما هو رأس المال المصرح به والمصدر للشركة؟**
يبلغ رأس مال الشركة (1,892,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى (189,200,000) سهم بقيمة اسمية قدرها (10) عشرة ريالات سعودية مدفوعة بالكامل، وسيكون سعر الاكتتاب (10) ريال سعودي للسهم.
- 3 - **كم عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب؟**
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب (94,600,000) سهم.
- 4 - **كم تبلغ قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب؟**
قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب (946,000,000) ريال سعودي.
- 5 - **كم يبلغ سعر السهم المطروح للاكتتاب؟**
يبلغ سعر السهم المطروح للاكتتاب (10) ريال سعودي.
- 6 - **متى تبدأ فترة الإكتتاب ومتى تنتهي؟**
فترة الاكتتاب من يوم الأثنين (الموافق 2012/9/10م) إلى يوم الاحد (الموافق 2012/9/16م)

7 - كم عدد الأسهم التي يمكنني الاكتتاب بها؟

الحد الأدنى للاكتتاب (50) سهم ويكون لكل فرد الحق في الاكتتاب بهذا القدر ومضاعفاته، على أن لايزيد الاكتتاب عن (200,000) سهم للمكتتب الواحد.

8 - كم عدد نماذج طلبات الاكتتاب التي يمكن أن يقدمها كل مكتتب؟

على المكتتب الرئيسي تقديم نموذج طلب اكتتاب واحد فقط، ويضيف افراد عائلته المشمولين في دفتر عائلته الى ذلك الطلب اذا مارغب او رغبوا بالاكتتاب.

9 - ماذا يحدث إذا قدم المكتتب أكثر من طلب اكتتاب؟

سيقبل طلب الاكتتاب الأول فقط، ويتم رفض كافة طلبات الاكتتاب اللاحقة.

10 - أين يمكنني الحصول على نماذج طلبات الاكتتاب؟

يمكن الحصول على طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب من أي فرع من فروع الجهات المستلمة.

11 - من هي البنوك المستلمة؟

- الراجحي
- الأهلي التجاري
- الرياض
- سامبا
- ساب
- السعودي الفرنسي
- بنك الجزيرة

12 - هل يمكن الاكتتاب عن طريق الخدمات البنكية عبر الإنترنت؟

نعم، يمكن الاكتتاب عن طريق الخدمات البنكية عبر الإنترنت إذا كان المكتتب عميلاً لأحد البنوك المستلمة ومسجلاً على الخدمات البنكية عبر الإنترنت شرط أن يكون قد شارك وأفراد أسرته التابعين المشمولين في دفتر العائلة في أحد الاكتتابات السابقة او يكون رئيسي فقط وليس لديه مشمولين.

أما إذا كان المكتتب عميلاً لأحد البنوك المستلمة وغير مسجل لاستخدام هذه الخدمة فيمكنه القيام أولاً بالتسجيل عبر أي فرع من فروع البنوك المستلمة.

13 - هل يمكن الاكتتاب عن طريق أجهزة الصراف الآلي؟

نعم، يمكن الاكتتاب عن طريق أجهزة الصراف الآلي الخاصة بالبنوك المستلمة التي تقدم هذه الخدمة دون الحاجة إلى مراجعة الفرع إذا كان المكتتب عميلاً لأحد هذه البنوك ويقوم باستخدام بطاقة الصراف الآلي شرط أن يكون المكتتب قد شارك وأفراد أسرته التابعين المشمولين في دفتر العائلة في أحد الاكتتابات السابقة عن طريق ذلك البنك او يكون رئيسي فقط وليس لديه مشمولين.

14 - هل يمكن إضافة التابعين بواسطة خدمات الإنترنت والهاتف البنكية وأجهزة الصراف الآلي؟

لا يمكن إضافة التابعين بواسطة خدمات الإنترنت والهاتف البنكية وأجهزة الصراف الآلي ما لم يشاركوا في اكتتابات سابقة وفي هذه الحالة لا يمكن استخدام هذه الخدمات بل يجب الاكتتاب عن طريق زيارة فرع من فروع البنوك المشاركة أو التسجيل الذاتي عبر شبكة الانترنت.

15 - هل يمكن للمكتب الدفع مباشرة عن طريق الخدمات البنكية عبر الإنترنت ؟

نعم. يمكن للمكتب دفع قيمة الإكتتاب خصماً من حسابه عن طريق الخدمات البنكية عبر الإنترنت والهاتف إذا كان مسجلاً لهذه الخدمات لدى أحد البنوك المستلمة خلال فترة الإكتتاب ويكون قد شارك في أحد الإكتتابات السابقة عن طريق نفس البنك.

16 - كيف يمكنني الإكتتاب؟

يجب تقديم نموذج طلب الإكتتاب لأحد فروع البنوك المستلمة في المملكة العربية السعودية.

17 - ما هي الوثائق المطلوب تقديمها مع طلبات الإكتتاب؟

- أصل وصورة البطاقة الشخصية للمكتب الفرد
- أصل وصورة دفتر العائلة للمكتتبين من أفراد العائلة
- أصل وصورة الوكالة الشرعية لأفراد الأسرة من الدرجة الأولى
- أصل وصورة صك الولاية (للإيتام)
- أصل وصورة صك الطلاق (للأبناء المرأة السعودية المطلقة من زوج غير سعودي)
- أصل وصورة شهادة وفاة الزوج (للأبناء المرأة السعودية الأرملة من زوج غير سعودي)
- أصل وصورة شهادة الميلاد (للأبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة من زوج غير سعودي)

18 - كم عدد طلبات الإكتتاب التي يمكن لوكيل العائلة تقديمها؟

يمكن لوكيل العائلة تقديم طلب إكتتاب واحد يشمل كافة التابعين الذين يجب أن يتقدموا بطلب نفس عدد الأسهم.

19 - متى يجب استخدام طلبات إكتتاب منفردة؟

يجب استخدام طلبات إكتتاب منفصلة في حال تسجيل الأسهم باسم خلاف اسم المكتب الرئيسي أو في حال رغبة الأفراد المشمولين في دفتر العائلة للاكتتاب في عدد مختلف من الأسهم عن المكتب الرئيسي بشرط أن يكون لكل فرد حساب مستقل.

20 - هل يمكنني الاحتفاظ بصورة من نموذج طلب الإكتتاب؟

سوف يقوم البنك المستلم بتزويد المكتب بنسخة من نموذج طلب الإكتتاب الذي تقدم به.

21 - متى يصبح نموذج طلب الإكتتاب لاغياً؟

يصبح طلب الإكتتاب لاغياً في حال عدم قيام البنك المستلم بختم الطلب أو في حال كانت المعلومات المقدمة من المكتب غير صحيحة.

22 - ما هو الاسم الذي سيتم به تسجيل الأسهم؟

سوف يتم دائماً تسجيل الأسهم باسم المكتب الرئيسي، وحتى في حال تعيين المكتب وكيلاً له ليقوم بالاكنتاب نيابة عنه (بموجب صك وكالة شرعية) ولا يقبل استخدام الوكالة الشرعية إلا في حال الوكالة عن الأولاد والأبوين فقط، سيتم تسجيل الأسهم باسم المكتب الرئيسي وليس الوكيل.

23 - متى يمكنني دفع قيمة الإكتتاب؟

يجب دفع كامل قيمة الكمية المراد الاكنتاب بها عند تقديم طلبات الإكتتاب، ويتحمل المكتب مسؤولية التأكد من توفر مبلغ كافي في حسابه لدى البنك المستلم خلال فترة الاكنتاب.

24 - كيف يمكنني الدفع؟

يتم الدفع عن طريق تفويض البنك الخصم من حساب المكتب. ولن يسمح بالدفع نقداً أو باستخدام شيك مصرفي.

- 25 - هل يشترط فتح حساب مصرفي للتقدم بطلب شراء أسهم شركة أسمنت المدينة ؟
- نعم، يجب أن يكون لدى المكتب حساب مصرفي لدى أحد البنوك المستلمة أو أن يقوم بفتح حساب مصرفي لدى أحد البنوك المستلمة إذا أراد التقدم بطلب شراء أسهم الشركة.
- 26 - هل يمكنني التقدم بطلب شراء أسهم شركة أسمنت المدينة عن طريق أكثر من بنك واحد؟
- لا، حيث لن يقبل أكثر من طلب إكتتاب واحد فقط.
- 27 - متى يتم الخصم من حسابي المصرفي؟
- يتم الخصم عند إدخال معلومات طلب اكتتابك عن طريق البنك المستلم.
- 28 - هل يشترط حد أدنى لعمر المكتب؟
- لا يوجد عمر محدد للمكتب طالما أنه مشمول في بطاقة عائلة والده أو يحمل شهادة ميلاد توضح رقم بطاقة الأحوال الخاصة به / بها.
- 29 - ماذا يحدث لو كنت خارج المملكة؟
- يمكنك تعيين ممثل لشراء الأسهم بالنيابة عنك بموجب توكيل شرعي / قانوني ويمكن للسفارة أو القنصلية السعودية بالخارج إصدار صك وكالة شرعية للسعوديين المقيمين بالخارج.
- 30 - هل يمكن لشخص أن يتقدم بطلب شراء أسهم شركة أسمنت المدينة للتمويل بالفاكس إذا كان خارج المملكة؟
- لا، لن يمكنه ذلك، ويجب على المكتب أن يعين ممثلاً لشراء الأسهم بالنيابة عنه / عنها بموجب صك توكيل شرعي، أو عن طريق الاكتتاب باستخدام الخدمات البنكية عن طريق الانترنت والهاتف إذا كان مسجلاً لاستخدام هذه الخدمات وقد شارك في أحد الاكتتابات السابقة.
- 31 - ماذا سيحدث إذا أراد المكتب أن يغير رأيه بعد تقديم نموذج طلب الاكتتاب إلى البنك المستلم؟
- لن يستطيع المكتب تعديل أو إلغاء الطلب بعد تقديمه للبنك المستلم.
- 32 - إذا كان قد سبق للمكتب التقدم بطلب إكتتاب فهل يمكنه الرجوع للفرع لتقديم طلب آخر لأفراد أسرته المشمولين في نفس بطاقة عائلته؟
- لا يمكن تعديل بيانات طلبات الاكتتاب التي تم قبولها من قبل البنك المستلم، ولكن يمكن التقدم بطلبات اكتتاب جديدة ومنفصلة لأفراد الأسرة كمكتتبين رئيسيين وليس كمكتتبين تابعين ويكون الخصم لكل واحد من حساباته الخاص. أو أن يتقدم العميل بطلب إلغاء لطلب الاكتتاب السابق ومن ثم تعبئة طلب جديد يكون فيه كمكتب رئيسي ويضاف أفراد أسرته كتابعين.
- 33 - ماهو التاريخ المحدد للتخصيص؟
- سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص في موعد أقصاه (الموافق 2012/9/23 م).
- 34 - ماذا سيحدث في حالة وجود فائض إكتتاب لأسهم الشركة؟
- إن الحد الأدنى للتخصيص هو (50) سهم لكل مكتب، وما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب -إن وجدت- سيتم تخصيصها على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب بها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين (1,892,000) مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين.

- 35 - ماذا يحدث إذا لم أستلم كامل الأسهم المخصصة لي؟
سوف يقوم البنك المستلم برد مبالغ الأسهم غير المخصصة. وسوف يتم رد الفائض كاملاً بدون أي رسوم أو إستقطاعات وذلك بالقيود لحساب المكتتب.
- 36 - أين يمكنني إستلام فائض عملية الأكتتاب إذا لم يتم تخصيص كامل الأسهم التي اكتتبت بها؟
يجب على المكتتبين تحصيل المبالغ المستردة من فرع البنك المستلم الذي تم تقديم طلب الأكتتاب إليه.
- 37 - متى يمكنني إستلام فائض عملية الأكتتاب إذا لم يتم تخصيص كامل الأسهم التي اكتتبت بها؟
سوف يتم إعادة الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه (2012/9/23 م).
- 38 - هل يمكن للمكتتب الحصول على شهادة الأسهم؟
لن يتم إصدار شهادات أسهم. وسوف يعتبر الإشعار الذي زود به المكتتب عن طريق البنك المستلم مثابة تأكيد للعدد النهائي للأسهم المخصصة للمكتتب.
- 39 - متى يبدأ تداول الأسهم؟
من المتوقع أن يبدأ تداول أسهم الأكتتاب في السوق المالية بعد استيفاء المتطلبات النظامية ذات العلاقة. وسوف يتم الإعلان عن بدء التداول عبر إعلانات في الصحف المحلية وموقع تداول على الإنترنت.
- 40 - هل يمكنني بيع أسهمي قبل بدء التداول؟
يمكن نقل ملكية الأسهم في السوق الثانوية فقط (أي بعد بدء المتاجرة عن طريق نظام تداول لسوق الأسهم السعودية). ولن يستطيع المكتتبون بيع أسهمهم قبل بداية التداول.
- 41 - ماهي القواعد الرئيسية للوكالات؟
 - يجب أن يكون التوكيل مصدقاً ومعتمداً من قبل المحكمة الشرعية المخصصة وأن يتضمن تفويضاً ببيع و شراء الأسهم.
 - أن تكون الوكالة من الدرجة الأولى فقط (بين الأبوين والأبناء).
 - يمكن للممثلات الدبلوماسية السعودية أن تصدر وكالات شرعية للسعوديين المقيمين في الخارج.
 - سوف يكون التخصيص النهائي للأسهم بإسم المكتتب الرئيسي وليس بإسم المفوض المذكور في التوكيل.
 - سوف يتم رد الفائض بعد التخصيص، إن وجد، إلى الحساب المذكور في نموذج طلب الأكتتاب أي الحساب الذي خصم منه المبلغ عند الأكتتاب.
 - إذا كان لدى المكتتب حساب مصرفي أو قام بفتح حساب مصرفي، فسوف يتم ايداع المبالغ الفائضة (إن وجدت) في حساب المكتتب الرئيسي مباشرة. وإذا لزم الأمر، يجب أن يكون لدى المفوض توكيلاً منفصلاً ليتمكن من إستلام المبالغ الفائضة نيابة عن المكتتب الرئيسي.
- 42 - كم عدد الأفراد الذين يسمح لي بأن أنوب عنهم بموجب وكالات شرعية؟
لن يسمح باستخدام الوكالة الشرعية إلا في حال الوكالة عن الأولاد والأبوين فقط.
- 43 - هل تحتاج الزوجة لتوكيل زوجها للأكتتاب نيابة عنها؟
لا تحتاج الزوجة لتوكيل زوجها للأكتتاب نيابة عنها إذا كانت مشمولة في دفتر العائلة.
- 44 - هل تستطيع الزوجة الأكتتاب باسمها؟
نعم. إذا رغبت الزوجة الأكتتاب باسمها لحسابها فإنه يجب عليها تعبئة طلب إكتتاب منفصل عن طلب الأكتتاب المقدم من الزوج، وسيتم عندئذ اعتماد طلب الأكتتاب المقدم منها وتضاف الاسهم المخصصة لحسابها ويلغى إكتتاب الزوج باسمها.

- 45 - هل يستطيع الوكيل تحصيل فائض الرد نيابة عن المكتتب؟
- لا يستطيع الوكيل تحصيل فائض الرد نيابة عن المكتتب. وسوف يتم ايداع فائض الاكتتاب في الحساب البنكي للمكتتب الرئيسي. ويمكن للوكيل إستلام الأموال من الحساب المصرفي للمكتتب إذا كان لديه توكيل معتمد من محكمة شرعية مختصة ينص على أن الوكيل له الحق في تحصيل المال من حساب المكتتب (الموكل).
- 46 - هل توجد وكالة خاصة للاكتتاب؟
- وكالة عامة أو وكالة خاصة من كاتب العدل توضح حق الوكيل في بيع وشراء الأسهم.
- 47 - هل يحتاج الأطفال إلى وكالات من والدهم للاكتتاب نيابة عنهم؟
- لا يحتاج الأطفال إلى وكالات من والدهم للاكتتاب نيابة عنهم إذا كانوا مشمولين في دفتر العائلة.
- 48 - هل يستطيع الأب الاكتتاب نيابة عن أولاده وبناته الذين هم فوق سن الـ 18 إن كانوا مشمولين في دفتر العائلة؟
- نعم.
- 49 - هل يحتاج الأبناء الراشدون لوكالة من والدهم للاكتتاب باسم الأب؟
- نعم.
- 50 - هل يحتاج الأبناء الراشدون لوكالة من والدهم للاكتتاب نيابة عنه و أطفاله باسم الأب؟
- نعم.
- 51 - هل تحتاج الزوجة لوكالة من زوجها للاكتتاب نيابة عن أبنائه باسم الأب؟
- نعم.
- 52 - هل يستطيع الزوج توكيل زوجته للاكتتاب نيابة عن أبنائه باسم الزوجة؟
- لا، فالزوج هو رأس العائلة (أي القيم القانوني) ويجب أن تكون الأسهم مسجلة باسمه (أي باسم المكتتب الرئيسي).
- 53 - إذا كان مع الأم توكيل (صك ولاية) فهل تستطيع الاكتتاب نيابة عن أولادها باسمها؟
- نعم.
- 54 - إذا كان مع الأم توكيل (صك ولاية) فهل تستطيع الاكتتاب نيابة عن أولادها باسمهم؟
- نعم بحيث يكون كل فرد من أبنائها في نموذج طلب إكتتاب مستقل.
- 55 - هل يمكن للأرملة أو المطلقة الاكتتاب لأولادها الغير سعوديين؟
- نعم ، يمكن أن تكتتب لهم كتابعين في نفس طلب الاكتتاب ، على أن يتم تقديم المستندات اللازمة لإثبات أحقيتها في الاكتتاب :
- أصل وصورة صك الطلاق (لأبناء المرأة السعودية المطلقة من زوج غير سعودي)
 - أصل وصورة شهادة وفاة الزوج (لأبناء المرأة السعودية الأرملة من زوج غير سعودي)
 - أصل وصورة شهادة الميلاد (لأبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة من زوج غير سعودي)
- 56 - إذا كان لدى الأخ أو العم توكيل (صك ولاية) فهل يستطيع الاكتتاب نيابة عن الأطفال بأسمائهم أو اسمه؟
- نعم ولكن بأسماء الاطفال فقط، ويجب التقدم بطلبات اكتتاب منفصلة لكل منهم.

- 57 - هل يستطيع الشخص المقيم خارج المملكة توكيل والده أو زوجته للاكتتاب نيابة عنه وأولاده المشمولين في دفتر العائلة؟
نعم شريطة أن يكون لدى الأب أو الزوجة توكيل من الشخص وتكون الأسهم بإسم المكتب الرئيسي.
- 58 - هل أستطيع الاكتتاب بجواز سفر يحمل رقم البطاقة الشخصية (السجل المدني)؟
نعم.
- 59 - هل أستطيع الاكتتاب بواسطة التابعة التي تحمل رقم البطاقة الشخصية (السجل المدني)؟
نعم.
- 60 - هل أستطيع الاكتتاب بشهادة ميلاد مؤقتة؟
نعم ولكن بشرط أن تحمل شهادة الميلاد المؤقتة رقم البطاقة الشخصية (السجل المدني).