



اكتتاب شركة الأندلس العقارية

شروط وتعليمات الإكتتاب - الأسئلة الأكثر شيوعاً

- 1- من الذي يحق له شراء الأسهم؟**

يحق لأي مواطن سعودي طبيعي سواء كان ذكراً أو أنثى الإكتتاب في أسهم شركة الأندلس العقارية المعروضة للاكتتاب طالما أنه يحمل بطاقة هوية وطنية كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها اولاد قصر من زوج غير سعودي ان تكتتب بإسمهم لصالحها.
- 2- ما هو رأس المال المصرح به والمصدر للشركة؟**

يبلغ رأس مال الشركة (700,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى (70,000,000) سهم بقيمة اسمية قدرها (10) عشرة ريالات سعودية مدفوعة بالكامل، وسيكون سعر الاكتتاب (18) ريال سعودي للسهم.
- 3- كم عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب العام للأفراد؟**

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب (8,400,000) سهم.
- 4- كم تبلغ قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب للأفراد؟**

قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب (151,200,000) ريال سعودي.
- 5- كم يبلغ سعر السهم المطروح للاكتتاب؟**

يبلغ سعر السهم المطروح للاكتتاب (18) ريال سعودي.
- 6- متى تبدأ فترة الإكتتاب ومتى تنتهي؟**

فترة الإكتتاب من يوم الخميس (الموافق 2015/12/17م) إلى يوم الأربعاء (الموافق 2015/12/23م)
- 7- كم عدد الأسهم التي يمكنني الإكتتاب بها؟**

الحد الأدنى للاكتتاب (10) سهم ويكون لكل فرد الحق في الإكتتاب بهذا القدر ومضاعفته، على أن لايزيد الإكتتاب عن (250,000) سهم للمكتتب الواحد.
- 8- كم عدد نماذج طلبات الإكتتاب التي يمكن أن يقدمها كل مكتب؟**

على المكتب الرئيسي تقديم نموذج طلب إكتتاب واحد فقط، ويضيف افراد عائلته المشمولين في دفتر عائلته الى ذلك الطلب اذا رغب او رغبوا بالإكتتاب.
- 9- ماذا يحدث إذا قدم المكتب أكثر من طلب إكتتاب؟**

سيقبل طلب الإكتتاب الأول فقط، ويتم رفض كافة طلبات الإكتتاب اللاحقة.
- 10- أين يمكنني الحصول على نماذج طلبات الإكتتاب؟**

يمكن الحصول على طلبات الإكتتاب خلال فترة الإكتتاب من خلال أي فرع من فروع الجهات المستلمة.
- 11- من هي البنوك المستلمة؟**
 - بنك الرياض
 - البنك الأهلي التجاري
 - مصرف الراجحي
 - مجموعة سامبا المالية
 - البنك السعودي البريطاني
 - البنك السعودي الفرنسي



12- هل يمكن الاككتاب عن طريق الخدمات البنكية عبر الإنترنت؟

نعم، يمكن الاككتاب عن طريق الخدمات البنكية عبر الإنترنت إذا كان المكتتب عميلا لأحد البنوك المستلمة ومسجلا على الخدمات البنكية عبر الإنترنت شرط أن يكون قد شارك وأفراد أسرته التابعين المشمولين في دفتر العائلة في أحد الاككتابات السابقة ويمكنه الاككتاب بمفرده أن لم يكن مسجلا مسبقا على النظام.

أما إذا كان المكتتب عميلا لأحد البنوك المستلمة وغير مسجل لاستخدام هذه الخدمة فيمكنه القيام أولا بالتسجيل عبر أي فرع من فروع البنوك المستلمة.

13- هل يمكن الاككتاب عن طريق أجهزة الصراف الآلي؟

نعم، يمكن الاككتاب عن طريق أجهزة الصراف الآلي الخاصة بالبنوك المستلمة التي تقدم هذه الخدمة دون الحاجة إلى مراجعة الفرع إذا كان المكتتب عميلا لأحد هذه البنوك ويقوم باستخدام بطاقة الصراف الآلي شرط أن يكون المكتتب قد شارك وأفراد أسرته التابعين المشمولين في دفتر العائلة في أحد الاككتابات السابقة عن طريق ذلك البنك ويمكنه الاككتاب بمفرده أن لم يكن مسجلا مسبقا على النظام.

14- هل يمكن إضافة التابعين بواسطة خدمات الإنترنت وأجهزة الصراف الآلي؟

لا يمكن إضافة التابعين بواسطة خدمات الإنترنت وأجهزة الصراف الآلي ما لم يشاركوا في اككتابات سابقة وفي هذه الحالة لا يمكن استخدام هذه الخدمات بل يجب الاككتاب عن طريق زيارة فرع من فروع البنوك المشاركة أو التسجيل الذاتي عبر شبكة الإنترنت.

15- هل يمكن للمكتتب الدفع مباشرة عن طريق الخدمات البنكية عبر الإنترنت ؟

نعم. يمكن للمكتتب دفع قيمة الإككتاب خصما من حسابه عن طريق الخدمات البنكية عبر الإنترنت إذا كان مسجلا لهذه الخدمات لدى أحد البنوك المستلمة خلال فترة الإككتاب ويكون قد شارك في أحد الاككتابات السابقة عن طريق نفس البنك.

16- كيف يمكنني الإككتاب؟

يجب تقييم نموذج طلب الإككتاب لأحد فروع البنوك المستلمة في المملكة العربية السعودية.

17- ما هي الوثائق المطلوب تقديمها مع طلبات الإككتاب؟

- أصل وصورة البطاقة الشخصية للمكتتب الفرد
- أصل وصورة دفتر العائلة للمكتتبين من أفراد العائلة
- أصل وصورة الوكالة الشرعية لأفراد الأسرة من الدرجة الأولى
- أصل وصورة صك الولاية (للأيتام)
- أصل وصورة صك الطلاق (للأبناء المرأة السعودية المطلقة من زوج غير سعودي)
- أصل وصورة شهادة وفاة الزوج (للأبناء المرأة السعودية الأرملة من زوج غير سعودي)
- أصل وصورة شهادة الميلاد (للأبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة من زوج غير سعودي)

18- كم عدد طلبات الإككتاب التي يمكن لوكيل العائلة تقديمها؟

يمكن لوكيل العائلة تقديم طلب اككتاب واحد يشمل كافة التابعين الذين يجب أن يتقدموا بطلب نفس عدد الأسهم.

19- متى يجب استخدام طلبات إككتاب منفردة؟

يجب استخدام طلبات إككتاب منفصلة في حال تسجيل الأسهم باسم خلاف اسم المكتتب الرئيسي أو في حال رغبة الأفراد المشمولين في دفتر العائلة للاككتاب في عدد مختلف من الأسهم عن المكتتب الرئيسي بشرط أن يكون لكل فرد حساب مستقل أو في حال رغبة الزوجة أن تتكثب باسمها وأن نسجل الأسهم المخصصة لحسابها.

20- هل يمكنني الاحتفاظ بصورة من نموذج طلب الإككتاب؟

سوف يقوم البنك المستلم بتزويد المكتتب بنسخة من نموذج طلب الإككتاب الذي تقدم به.



- 21- متى يصبح نموذج طلب الإكتتاب لاغياً؟**
يصبح طلب الإكتتاب لاغياً في حال عدم قيام البنك المستلم بختم الطلب أو في حال كانت المعلومات المقدمة من المكتتب غير صحيحة.
- 22- ما هو الاسم الذي سيتم به تسجيل الأسهم؟**
سوف يتم دائماً تسجيل الأسهم باسم المكتتب الرئيسي، وحتى في حال تعيين المكتتب وكياً له ليقوم بالاكتتاب نيابة عنه (بموجب صك وكالة شرعية) ولا يقبل استخدام الوكالة الشرعية إلا في حال الوكالة عن الأولاد والأبوين فقط، سيتم تسجيل الأسهم باسم المكتتب الرئيسي وليس الوكيل.
- 23- متى يمكنني دفع قيمة الإكتتاب؟**
يجب دفع كامل قيمة الكمية المراد الإكتتاب بها عند تقديم طلبات الإكتتاب، ويتحمل المكتتب مسؤولية التأكد من توفر مبلغ كافي في حسابه لدى البنك المستلم خلال فترة الإكتتاب.
- 24- كيف يمكنني الدفع؟**
يتم الدفع عن طريق تفويض البنك الخصم من حساب المكتتب. ولن يسمح بالدفع نقداً أو باستخدام شيك مصرفي.
- 25- هل يشترط فتح حساب مصرفي للتقدم بطلب شراء أسهم الشركة ؟**
نعم، يجب أن يكون لدى المكتتب حساب مصرفي لدى أحد البنوك المستلمة أو أن يقوم بفتح حساب مصرفي لدى أحد البنوك المستلمة إذا أراد التقدم بطلب شراء أسهم الشركة.
- 26- هل يمكنني التقدم بطلب شراء أسهم الشركة عن طريق أكثر من بنك واحد؟**
لا، حيث لن يقبل أكثر من طلب إكتتاب واحد فقط.
- 27- متى يتم الخصم من حسابي المصرفي؟**
يتم الخصم عند إدخال معلومات طلب إكتتابك عن طريق البنك المستلم.
- 28- هل يشترط حد أدنى لعمر المكتتب؟**
لا يوجد عمر محدد للمكتتب طالما أنه مشمول في بطاقة عائلة والده أو يحمل شهادة ميلاد توضح رقم بطاقة الأحوال الخاصة به / بها.
- 29- ماذا يحدث لو كنت خارج المملكة؟**
يمكنك تعيين ممثل لشراء الأسهم بالنيابة عنك بموجب توكيل شرعي / قانوني ويمكن للسفارة أو القنصلية السعودية بالخارج إصدار صك وكالة شرعية للسعوديين المقيمين بالخارج.
- 30- هل يمكن لشخص أن يتقدم بطلب شراء أسهم شركة الأندلس العقارية بالفاكس إذا كان خارج المملكة؟**
لا، لن يمكنه ذلك، ويجب على المكتتب أن يعين ممثلاً لشراء الأسهم بالنيابة عنه / عنها بموجب صك توكيل شرعي، أو عن طريق الإكتتاب باستخدام الخدمات البنكية عن طريق الانترنت والهاتف إذا كان مسجلاً لاستخدام هذه الخدمات وقد شارك في أحد الإكتتابات السابقة.
- 31- ماذا سيحدث إذا أراد المكتتب أن يغير رأيه بعد تقديم نموذج طلب الإكتتاب إلى البنك المستلم؟**
لن يستطيع المكتتب تعديل أو إلغاء الطلب بعد تقديمه للبنك المستلم.
- 32- إذا كان قد سبق للمكتتب التقدم بطلب إكتتاب فهل يمكنه الرجوع للفرع لتقديم طلب آخر لأفراد أسرته المشمولين في نفس بطاقة عائلته؟**
لا يمكن تعديل بيانات طلبات الإكتتاب التي تم قبولها من قبل البنك المستلم، ولكن يمكن التقدم بطلبات إكتتاب جديدة ومنفصلة لأفراد الأسرة كمكتتبين رئيسيين وليس كمكتتبين تابعين ويكون الخصم لكل واحد من حسابهم الخاص. أو أن يتقدم العميل بطلب إلغاء لطلب الإكتتاب السابق ومن ثم تعبئة طلب جديد يكون فيه كمكتتب رئيسي ويضاف أفراد أسرته كتابعين.



- 33- هل يمكنني إقتراض مبلغ لشراء أسهم الشركة ؟**
يرجى الإتصال بالبنك الذي يتعامل معه المكتب للمزيد من المعلومات في هذا الخصوص.
- 34- ماهو التاريخ المحدد للتخصيص؟**
سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص في موعد أقصاه (الموافق 31 / 12 / 2015م).
- 35- ماذا سيحدث في حالة وجود فائض إكتتاب لأسهم الشركة؟**
إن الحد الأدنى للتخصيص هو (10) سهم لكل مكتب، وما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب -إن وجدت- سيتم تخصيصها على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب بها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين (840,000) مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين.
- 36- ماذا يحدث إذا لم أستلم كامل الأسهم المخصصة لي؟**
سوف يقوم البنك المستلم برد مبالغ الأسهم غير المخصصة. وسوف يتم رد الفائض كاملاً بدون أي رسوم أو إستقطاعات وذلك بالقيود لحساب المكتب.
- 37- أين يمكنني إستلام فائض عملية الاكتتاب إذا لم يتم تخصيص كامل الأسهم التي اكتتبت بها؟**
يجب على المكتتبين تحصيل المبالغ المستردة من فرع البنك المستلم الذي تم تقديم طلب الإكتتاب إليه.
- 38- متى يمكنني إستلام فائض عملية الاكتتاب إذا لم يتم تخصيص كامل الأسهم التي اكتتبت بها؟**
سوف يتم إعادة الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه (31 / 12 / 2015 م).
- 39- هل يمكن للمكتب الحصول على شهادة الأسهم؟**
لن يتم إصدار شهادات أسهم. وسوف يعتبر الإشعار الذي زود به المكتب عن طريق البنك المستلم مثابة تأكيد للعدد النهائي للأسهم المخصصة للمكتب.
- 40- متى يبدأ تداول الأسهم؟**
من المتوقع أن يبدأ تداول أسهم الاكتتاب في السوق المالية بعد استيفاء المتطلبات النظامية ذات العلاقة. وسوف يتم الإعلان عن بدء التداول عبر إعلانات في الصحف المحلية وموقع تداول على الإنترنت.
- 41- هل يمكنني بيع أسهمي قبل بدء التداول؟**
يمكن نقل ملكية الأسهم في السوق الثانوية فقط (أي بعد بدء المتاجرة عن طريق نظام تداول لسوق الأسهم السعودية). ولن يستطيع المكتتبون بيع أسهمهم قبل بداية التداول.
- 42- ماهي القواعد الرئيسية للوكالات؟**
- يجب أن يكون التوكيل مصدقاً ومعتمداً من قبل المحكمة الشرعية المختصة وأن يتضمن تفويضاً ببيع و شراء الأسهم.
 - أن تكون الوكالة من الدرجة الأولى فقط (بين الأبوين والأبناء).
 - يمكن للممثلات الدبلوماسية السعودية أن تصدر وكالات شرعية للسعوديين المقيمين في الخارج.
 - سوف يكون التخصيص النهائي للأسهم بإسم المكتب الرئيسي وليس بإسم المفوض المذكور في التوكيل.
 - سوف يتم رد الفائض بعد التخصيص، إن وجد، إلى الحساب المذكور في نموذج طلب الاكتتاب أي الحساب الذي خصم منه المبلغ عند الاكتتاب.
 - إذا كان لدى المكتب حساب مصرفي أو قام بفتح حساب مصرفي، فسوف يتم ايداع المبالغ الفائضة (إن وجدت) في حساب المكتب الرئيسي مباشرة. وإذا لزم الأمر، يجب أن يكون لدى المفوض توكيلاً منفصلاً ليتمكن من إستلام المبالغ الفائضة نيابة عن المكتب الرئيسي.
- 43- كم عدد الأفراد الذين يسمح لي بأن أنوب عنهم بموجب وكالات شرعية؟**
لن يسمح باستخدام الوكالة الشرعية إلا في حال الوكالة عن الأولاد والأبوين فقط.



- 44- هل تحتاج الزوجة لتوكيل زوجها للاكتتاب نيابة عنها؟
لا تحتاج الزوجة لتوكيل زوجها للاكتتاب نيابة عنها إذا كانت مشمولة في دفتر العائلة.
- 45- هل تستطيع الزوجة الاكتتاب باسمها؟
نعم. إذا رغبت الزوجة الاكتتاب باسمها لحسابها فإنه يجب عليها تعبئة طلب إكتتاب منفصل عن طلب الاكتتاب المقدم من الزوج، وسيتم عندئذ إعتداد طلب الاكتتاب المقدم منها وتضاف الاسهم المخصصة لحسابها ويلغى إكتتاب الزوج باسمها.
- 46- هل يستطيع الوكيل تحصيل فائض الرد نيابة عن المكتتب؟
لا يستطيع الوكيل تحصيل فائض الرد نيابة عن المكتتب. وسوف يتم إيداع فائض الاكتتاب في الحساب البنكي للمكتتب الرئيسي. ويمكن للوكيل إستلام الأموال من الحساب المصرفي للمكتتب إذا كان لديه توكيل معتمد من محكمة شرعية مختصة ينص على أن الوكيل له الحق في تحصيل المال من حساب المكتتب (الموكل).
- 47- هل توجد وكالة خاصة للاكتتاب؟
وكالة عامة أو وكالة خاصة من كاتب العدل توضح حق الوكيل في بيع وشراء الأسهم.
- 48- هل يحتاج الأطفال إلى وكالات من والدهم للاكتتاب نيابة عنهم؟
لا يحتاج الأطفال إلى وكالات من والدهم للاكتتاب نيابة عنهم إذا كانوا مشمولين في دفتر العائلة.
- 49- هل يستطيع الأب الاكتتاب نيابة عن أولاده وبناته الذين هم فوق سن الـ 18 إن كانوا مشمولين في دفتر العائلة؟
نعم.
- 50- هل يحتاج الأبناء الراشدون لوكالة من والدهم للاكتتاب باسم الأب؟
نعم.
- 51- هل يحتاج الأبناء الراشدون لوكالة من والدهم للاكتتاب نيابة عنه و أطفاله باسم الأب؟
نعم.
- 52- هل تحتاج الزوجة لوكالة من زوجها للاكتتاب نيابة عن أبنائه باسم الأب؟
نعم.
- 53- هل يستطيع الزوج توكيل زوجته للاكتتاب نيابة عن أبنائه باسم الزوجة؟
لا، فالزوج هو رأس العائلة (أي القيم القانوني) ويجب أن تكون الأسهم مسجلة باسمه (أي باسم المكتتب الرئيسي).
- 54- إذا كان مع الأم توكيل (صك ولاية) فهل تستطيع الاكتتاب نيابة عن أولادها باسمها؟
نعم.
- 55- إذا كان مع الأم توكيل (صك ولاية) فهل تستطيع الاكتتاب نيابة عن أولادها باسمهم؟
نعم بحيث يكون كل فرد من أبنائها في نموذج طلب إكتتاب مستقل.
- 56- هل يمكن للأرملة أو المطلقة للاكتتاب لأولادها الغير سعوديين؟
نعم ، يمكن أن تكتتب لهم كتابعين في نفس طلب الاكتتاب ، على أن يتم تقديم المستندات اللازمة لإثبات أحقيتها في الاكتتاب :

- أصل وصورة صك الطلاق (لأبناء المرأة السعودية المطلقة من زوج غير سعودي)
- أصل وصورة شهادة وفاة الزوج (لأبناء المرأة السعودية الأرملة من زوج غير سعودي)
- أصل وصورة شهادة الميلاد (لأبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة من زوج غير سعودي)



- 57- إذا كان لدى الأخ أو العم توكيل (صك ولاية) فهل يستطيع الاكتتاب نيابة عن الأطفال بأسمائهم أو اسمه؟
نعم ولكن بأسماء الاطفال فقط، ويجب التقدم بطلبات اكتتاب منفصلة لكل منهم.
- 58- هل يستطيع الشخص المقيم خارج المملكة توكيل والده أو زوجته للاكتتاب نيابة عنه وأولاده المشمولين في دفتر العائلة؟
نعم شريطة أن يكون لدى الأب أو الزوجة توكيل من الشخص وتكون الأسم باسم المكتب الرئيسي.
- 59- هل أستطيع الاكتتاب بجواز سفر يحمل رقم البطاقة الشخصية (السجل المدني)؟
نعم.
- 60- هل أستطيع الاكتتاب بواسطة التابعة التي تحمل رقم البطاقة الشخصية (السجل المدني)؟
نعم.
- 61- هل أستطيع الاكتتاب بشهادة ميلاد مؤقتة؟
نعم ولكن بشرط أن تحمل شهادة الميلاد المؤقتة رقم البطاقة الشخصية (السجل المدني).