



## تمويل الشركات Corporate Finance

Al Rajhi Bank مصرف الراجحي



CORPORATE

التشركات

800 122 8888

[www.alrajhibank.com.sa](http://www.alrajhibank.com.sa)

# Corporate Finance

## Akar

Al Rajhi Bank's Akar product gives customers the opportunity to invest in property. Repayment to the Bank can be in the form of installments structured over a certain period of time.

## Bai Al Ajel

Bai Al Ajel is a financing facility that provides cash to customers. The process involves selling the goods or commodities to customers, who later appoint the Bank as the agent to sell the same goods in the market. The sale proceeds are then transferred to the customer. Payment for this facility is on a deferred basis and can be made to the Bank in installments or in one lump sum.

## Eirad

Our Eirad product provides credit facilities against the assignment of rental income for a specific period for those interested in financing a real estate purchase. This product enables owners of income generating properties to obtain credit facilities against the assignment of rental income. The product enables real estate investors to increase their property holding and commercial activities or expand into new businesses and providing additional liquidity without the need to sell their properties.

## Eirad Program Features

- Provides an opportunity to own investment properties
- Financing opportunity that meets the needs of the customer's business activity

## Istisnaa

This product is suitable for financing large real estate projects. Under Istisnaa, Al Rajhi Bank arranges to build an asset or plant (the project) in accordance with the specifications requested by the customer. Upon completion, the asset will be delivered to the customer against the deferred payment of the sale price.

## Murabaha

Murabaha contracts allow customers to purchase raw materials, capital goods and other consumables from local and international markets. These goods are first bought by Al Rajhi Bank for its account by orders of the customer, by paying cash or through Letters of Credit (LCs) and then sold to the customer with a profit margin on a deferred payment basis. Deferred payments can be made to the Bank in installments or in one lump sum.

## Musharaka

Musharaka functions like a limited partnership between Al Rajhi Bank and customers who need to import certain goods and equipment, but do not possess sufficient funds to do so. In this type of transactions, the

# تمويل الشركات

## عقار

يمنح منتج عقار العميل الفرصة للاستثمار الممتلكات. على أن تتم إعادة الدفع للمصرف على شكل أقساط محددة الأجل.

## البيع لأجل

هي خدمة تمويلية تقدم المال النقدي للعملاء. يقوم المنتج على بيع البضائع أو السلع الأساسية إلى العملاء الذين يكلفون المصرف على أنه مندوبهم لبيع البضائع عينها في السوق. في ما بعد، تُحوّل عائدات البيع إلى العميل، أما تسديد الدفع لهذه الخدمة فيتم على أساس مؤجل، كما يمكن الدفع للمصرف المبلغ مقسماً أو كاملاً.

## إيراد

يؤمن منتج إيراد، قروض وتسهيلات ائتمانية مقابل إيرادات الإيجار لأجل محدد للذين يرغبون في الحصول على التمويل العقاري. يمكن هذا المنتج أصحاب العقارات التي تدر دخلاً من الحصول على التسهيلات الائتمانية مقابل إيراد الإيجار. كما يسمح هذا المنتج لمستثمري العقارات بزيادة ممتلكاتهم وأنشطتهم التجارية أو بالتوسع في نطاق أعمالهم التجارية الجديدة مع الاستفادة من توفر السيولة الإضافية من دون الحاجة إلى بيع ممتلكاتهم.

## خصائص برنامج إيراد

- توفير الفرص لامتلاك عقارات استثمارية
- تمويل الفرص التي تلبي احتياجات العميل الخاصة بأنشطته العملية

## الاستصناع

يتخصص هذا المنتج في تمويل المشاريع العقارية الكبيرة. فيعتمد مصرف الراجحي بموجب الاستصناع إلى بناء الموجودات (البنية) أو منشآت المصانع (المشروع) وفقاً للمواصفات المطلوبة من العميل. عند الانتهاء يتم تسليم الموجودات إلى العميل مقابل تسديد الدفع على أساس مؤجل بحسب سعر البيع.

## المرابحة

تتيح عقود المرابحة للعملاء شراء المواد الأولية والسلع الرأسمالية وغيرها من اللوازم الاستهلاكية من الأسواق المحلية والعالمية. فيقوم مصرف الراجحي أولاً بشراء هذه البضائع لحسابه. بناءً على طلب العملاء، بواسطة الدفع النقدي أو بواسطة خطاب اعتماد ثم يبيعهها إلى العملاء مع هامش من الربح وعلى أساس مؤجل لتسديد الدفع، كما يمكن دفع المبلغ مقسماً أو كاملاً للمصرف.

## المشاركة

المشاركة تؤدي وظيفة الشراكة المحدودة ما بين مصرف الراجحي والعملاء الذين يريدون استيراد البضائع والمعدات، لكنهم لا يملكون الأموال الكافية لتحقيق

customer provides a portion of the funds and Al Rajhi Bank provides the remaining funds. Al Rajhi Bank then issues LCs to import the goods. When the goods arrive, there are three options available:

- Al Rajhi Bank sells its share in Musharaka to the customer in return for a cash payment or on a deferred basis at an agreed profit margin
- The customer sells his share to Al Rajhi Bank in return for a cash payment or deferred basis
- Both parties sell their shares in the market together

الغاية. في هذا النوع من العمليات يؤمن العميل جزءاً من المبلغ المطلوب، ويؤمن مصرف الراجحي الجزء المتبقي، فيصدر مصرف الراجحي حينئذ خطاب اعتماد لاستيراد البضائع، وعند وصول البضائع في ما بعد، تُطرح ثلاثة اختيارات وهي:

- يبيع مصرف الراجحي حصته في المشاركة إلى العميل مقابل مبلغ نقدي أو تسديد الدفع على أساس مؤجل مع الاتفاق على هامش الربح
- يبيع العميل حصته إلى مصرف الراجحي مقابل مبلغ نقدي أو تسديد الدفع على أساس مؤجل
- يبيع الطرفان حصتهما معاً في السوق

